**АКТ**

**проведения ревизии финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Диадема»**

**за 2012-2013 г.**

19 августа 2013 г.

Основание для проведения ревизии: Отчетно-выборное собрание 23 августа 2013 г.

Состав ревизионной комиссии:

* Кушнарева Мария Вениаминовна
* Гомоля Динара Юрьевна

В ходе ревизии установлено следующее:

* **По ведению кассы**

Оформление кассовых документов осуществляется в соответствии с Порядком ведения кассовых операций в РФ. Предельный размер расчетов наличными деньгами между юридическими лицами соблюдается. Лимит кассы - 12000 руб. За проверяемый период перелимита в кассе не было. Поступившие наличные средства в кассу используются для выплаты заработной платы работникам ТСЖ, оплаты выполненных работ согласно составленных договоров и актов выполненных работ, подотчетных сумм, взятых на хозяйственные нужды, для приобретения материалов, канцелярских товаров, организационно-управленческих расходов.

**2. По ведению банковских операций**

Финансирование и расходование денежных средств осуществляется через расчетный счет в Московском индустриальном банке. Остаток денежных средств на 1 августа 2013 г. составляет 6151,43 руб. Нарушений по ведению банковских операций не выявлено, имеются все необходимые документы, подтверждающие поступление и расходование денежных средств. Денежные средства с расчетного счета использовались по назначению.

**3. По начислению заработной платы**

В ходе проверки установлено, что заработная плата начислялась согласно установленных окладов по штатному расписанию. Отчисления в Пенсионный фонд и Фонд социального страхования начислены и перечислены в полном объеме.

**4. По расчетам с подотчетными лицами**

Наличные деньги, взятые под отчет использовались на хозяйственные нужды. Оправдательные документы имеются. К авансовым отчетам приложены товарные чеки, квитанции, акты.

**5. По расчетам с поставщиками**

За проверяемый период расчеты с поставщиками коммунальных услуг производились через расчетный счет на основании выставленных счетов. По состоянию на 1 августа 2013 г. просроченная задолженность отсутствует. Текущая задолженность составляет 49880,12 руб.

* **Выполнение бюджета ТСЖ за 2013 г.**

По смете доходов и расходов, утвержденной общим собранием ТСЖ от 15 января 2013 г., ожидаемая сумма на содержание и текущий ремонт дома составляет 592403,95 руб. Фактически поступило: 578389,11 руб.

Затраты распределялись согласно смете доходов и расходов и за проверяемый период составили 581015,19 руб. Остаток средств 43289,39 руб.

**7 По коммунальным платежам**

Проверка показала, что на 1 августа 2013 г. имеется просроченная задолженность по коммунальным платежам на сумму 47657,08 руб. Наиболее злостными задолжниками являются собственники Псеунов (кв. 1) — 11514,43 руб., Зарубин (кв. 15) — 8208,03 руб. и Неснова (кв.46).- 4279,17 руб.

* **Проверка правильности расчета коммунальных платежей**

Расчет тарифа по отоплению и распределение общехозяйственных расходов ведется согласно Постановления №354, которое вступило в силу 1 сентября 2012 г. В ходе проверки наущений в начислении тарифа по отоплению и распределение общехозяйственных расходов не выявлено.

**9. Проверка обоснования повышения тарифа на содержание дома и ремонт.**

Проверка показала, что в основном, суммы указанные в калькуляции обоснованы. Тариф составил 13,67руб.

* **Заключение**

За 2013 г. денежные средства использованы по целевому назначению.

Ревизионная комиссия:

п/п Кушнарева Мария Вениаминовна

п/п Гомоля Динара Юрьевна